

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН**  
**СЕМЕНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(третий созыв)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Семеновка

02.11.2024

№ 27/13

**О внесении изменений в решение Семеновского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 13 «О налоге на имущество физических лиц на территории Семеновского сельсовета»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Семеновского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 13(в редакции решения Семеновского сельского Совета народных депутатов от 22.04.2019 № 7; от 29.11.2021 №22) «О налоге на имущество физических лиц на территории Семеновского сельсовета», Семеновский сельский Совет народных депутатов,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Семеновского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 13(в редакции решения Семеновского сельского Совета народных депутатов от 22.04.2019 № 7; от 29.11.2021 №22) «О налоге на имущество физических лиц на территории Семеновского сельсовета».

2. Направить указанное решение главе муниципального образования для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель сельского Совета

С.М.Писарева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН  
СЕМЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в решение Семеновского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 13 «О налоге на имущество физических лиц на территории Семеновского сельсовета»**

Принято сельским Советом народных депутатов

02.11.2024

В соответствии главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14, 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Семеновского сельсовета,

**Статья 1**

Внести в решение Семеновского сельского совета народных депутатов от 21.11.2014 № 13 (в редакции решения Семеновского сельского Совета народных депутатов от 22.04.2019 № 7; от 29.11.2021 № 22) «О налоге на имущество физических лиц на территории Семеновского сельсовета» следующие изменения:

1. Статью 2 решения изложить в новой редакции:

**«Статья 2. Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Наименование объекта налогообложения	Налоговая ставка, %
1	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; гаражи и машинно-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 статьи 2 настоящего Решения; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного	0,3

	подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
2	объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	1,0
3	Прочие объекты налогообложения	0,5

2. Статью 2.1 решения изложить в новой редакции:

«Статья 2.1. Налоговые льготы:

2.1.1. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, а также детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения.».

### **Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Настоящее решение разместить на сайте администрации Семеновского сельсовета и опубликовать его в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregion.amurobl.ru>).

Глава Семеновского сельсовета

М.П. Трифонова

с. Семеновка  
02.11.2024 года  
№13